



**COMUNE DI ARNESANO**  
(Provincia di Lecce)

AREA 2 - Gestione del Territorio

**DETERMINA**

N° 123 Registro del 12/06/2019 **Registro Generale N° 358 del 12/06/2019**

**Oggetto : Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) di Arnesano (Le) adottato con Deliberazione del Commissario ad acta n.1 del 02.03.2015 - Attuazione Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 11/06/2019.**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA 2 - Gestione del Territorio**

**RICHIAMATO** il provvedimento di Giunta Comunale n. 88 del 11.06.2019 con cui si è deliberato:

1. *DI DARE ATTO che è stata indetta la Conferenza di servizi e che si ritiene necessaria la partecipazione dell'Arch. Benedetta Marangio, già nominata Coordinatore dell'Ufficio di Piano giusta Delibera di Giunta Comunale n.24 del 15/02/2018, alla Conferenza, e che la stessa si occuperà di apportare tutte le integrazioni e modifiche al Piano emerse dalla Conferenza;*
2. *DI PRENDERE ATTO dell'urgenza e dell'improcrastinabilità delle prestazioni da affidare, entro i termini stabiliti dalla Regione per la conclusione del procedimento finalizzato all'approvazione del Piano Urbanistico Generale di Arnesano entro i tempi stabiliti dalla Regione;*
3. *DI PRENDERE ATTO che:*
  - *il Settore Area 2 - Gestione del Territorio del Comune di Arnesano, non essendo in possesso delle strumentazioni specialistiche necessarie ed idonee per redigere tutte le integrazioni e modifiche al Piano emergenti a seguito della Conferenza, non può espletare autonomamente le suddette attività tecniche nei tempi richiesti dalla Regione;*
  - *che l'Amministrazione ritiene che l'Arch. Benedetta MARANGIO abbia egregiamente espletato il proprio incarico da Coordinatore di Piano, dimostrando di possedere i requisiti e le necessarie competenze professionali per le summenzionate attività tecniche;*
  - *si rende necessario affidare il suddetto servizio tecnico a idoneo soggetto esterno all'amministrazione e dai comprovati requisiti tecnici e professionali;*
4. *DI DARE ATTO che, sentita per le vie brevi, data la necessità di dover provvedere in merito, stante l'estrema urgenza per il rispetto dei termini, l'Arch. Benedetta MARANGIO, già nominata Coordinatore dell'Ufficio di Piano giusta Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 15/02/2018, la stessa ha dato la propria disponibilità ad assumere ed effettuare l'incarico entro i termini stabiliti dalla Regione;*
5. *DI INCARICARE l'Arch. Benedetta MARANGIO, già nominata Coordinatore dell'Ufficio di Piano giusta Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 15/02/2018, per effettuare le necessarie integrazioni e modifiche al Piano emergenti a seguito della Conferenza di servizi;*
6. *DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio di predisporre l'atto determinativo per l'assunzione dell'impegno di spesa per un importo onnicomprensivo di €5.000,00 (euro cinquemila/00) da imputare sul bilancio 2019;*
7. *DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile del Settore Finanziario di questo Comune, per quanto di rispettiva competenza, di adottare gli eventuali atti gestionali esecutivi del presente atto deliberativo;*
8. *DI TRASMETTERE copia della presente al Responsabile dei Servizi Economici e Finanziari per i provvedimenti di competenza.*

**PRESO ATTO** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 10.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato stabilito:
  1. *di incaricare l'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Generale, in conformità al D.R.A.G. approvato con Delibera di G.R. n.1328 del 03.08.2007, pubblicata sul B.U.R.P. n.120 del 29.08.2007, alla Circolare n.01/2008 dell'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio, contenente note esplicative sulle procedure di formazione dei P.U.G. a seguito dell'entrata in vigore del D.R.A.G. pubblicata sul B.U.R.P. n.40 del 12.03.2008 e alla "Sperimentazione delle Istruzioni Tecniche per l'Informatizzazione dei PUG nell'ambito del SIT Regionale";*
  2. *di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica-Ambiente l'attuazione del richiamato provvedimento giuntale n.162/2008;*
- con Determina del Servizio Tecnico Comunale n. 03/2009, attuativa della Deliberazione di Giunta Comunale n.162/2008, era stato conferito incarico all'Ufficio di Piano per la formazione dello strumento urbanistico in parola;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 17/03/2016 si era provveduto a:

1. *Prendere atto della lettera di dimissioni del Coordinatore dell'Ufficio di Piano, acquisita al Protocollo Comunale in data 26.01.2016 con il Prot.n.553;*
  2. *Procedere alla sostituzione del Coordinatore dell'Ufficio di Piano dimissionario, al fine di consentire la ripresa del procedimento finalizzato all'approvazione del Piano Urbanistico Generale di Arnesano, a partire dalla valutazione tecnica, da parte dell'Ufficio di Piano, delle "Osservazioni" al Piano presentate ai sensi della L.R. n.20/2001 – art.11 comma 5 e 6 - e della Deliberazione della Giunta Regionale n.2570 del 09.12.2014 di approvazione della Circolare n.1/2014 "Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)";*
  3. *Dare atto che, sentita per le vie brevi, data la necessità di provvedere in merito, l'Arch. Lucia Caterina DE BENEDITTIS, Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Morciano di Leuca, in possesso dei titoli per poter espletare le funzioni di Coordinatore dell'Ufficio di Piano, la stessa ha dato la propria disponibilità ad assumere il suddetto incarico;*
  4. *Nominare l'Arch. Lucia Caterina DE BENEDITTIS quale Coordinatore dell'Ufficio di Piano, previa acquisizione dell'autorizzazione di competenza del Comune di Morciano di Leuca;*
  5. *Dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Personale ed al Responsabile del Settore Finanziario di questo Comune, per quanto di rispettiva competenza, di adottare gli atti gestionali esecutivi del presente atto deliberativo;*
- con Delibera del Commissario ad acta n. 1 del 02.03.2015 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano, così come redatto dall'Ufficio di Piano all'uopo incaricato;
  - con Delibera del Commissario ad acta n. 1 del 23.12.2016 sono state valutate le osservazioni al piano urbanistico generale ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. 20/2011;
  - con nota prot. 5615 del 17.07.2017 con la quale è stato trasferito il PUG di Arnesano alla Regione Puglia e alla Provincia di Lecce al fine del controllo di Compatibilità al DRAG e al PTCP vigenti anche al fine della conclusione della Valutazione Ambientale Strategica VAS;
  - con Delibera della Giunta Provinciale n. 103 del 20.12.2017 trasmessa a mezzo pec prot. dell'ente n.169 del 09/01/2018 è stata attestata la compatibilità del PUG di Arnesano al PTCP della Provincia di Lecce;
  - con Delibera di Giunta Regionale n. 2195 del 12.12.2017 trasmessa a mezzo pec prot. dell'ente 238 del 11/01/2018 è stato espresso il controllo di compatibilità sul PUG di Arnesano;
  - con nota prot. n. 273 del 11.01.2018 a firma del Commissario ad Acta Arch. Valentina Battaglini è stata convocata per il giorno 09.04.2018 la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 11 comma 9 della L.R. Puglia 20/2001 e s.m.i., per l'esame del Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano nonché per l'acquisizione dei pareri/nulla osta ove già non rilasciati previsti dalle vigenti leggi e di competenza delle amministrazioni coinvolte nel procedimento in essere;
  - con la medesima nota prot. n. 273 del 11.01.2018 a firma del Commissario ad Acta Arch. Valentina Battaglini è stata altresì indetta per il giorno 12.03.2018 una pre-conferenza dei servizi per l'esame/motivazioni indicate nella DGR n° 2195 del 12.12.2017 sulla incompatibilità del P.U.G. di Arnesano;
  - con nota prot. n. 1362 del 13/02/2018 a firma del Responsabile del Settore veniva chiesto al Commissario ad acta Arch, Battaglini, lo slittamento della pre-conferenza dei servizi per l'esame/motivazioni indicate nella DGR n. 2195 del 12.12.2017 sulla incompatibilità del P.U.G. di Arnesano convocata per il giorno 12/03/2018 ad altra data;
  - in data 12.03.2018 si è tenuta, presso la sede dell'Assessorato Pianificazione Territoriale - Sezione Urbanistica della Regione Puglia, la pre-conferenza dei servizi;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 15/02/2018 si è provveduto ad effettuare una riorganizzazione dell'ufficio di piano al fine di consentire la ripresa del procedimento finalizzato all'approvazione del Piano Urbanistico Generale di Arnesano, demandandole tutte le attività richieste nella Delibera di Giunta Regionale n. 2195 del 12.12.2017 inerenti il controllo di Compatibilità al DRAG anche al fine della conclusione della Valutazione Ambientale Strategica VAS in cui erano state individuate le seguenti figure con i compiti a loro assegnati:
    - Arch. *Benedetta MARANGIO* nata a Maglie il 19.09.1984 quale *Coordinatore dell'Ufficio di Piano*;
    - Dott. *Pianif.re Federico MANCA* – *Collaboratore*;
    - Geom. *Gianfranco IMBRIANI* – *Referente Operativo*;

- con Determina n. 119 R.G. del 26/02/2018 si è disposto:
  1. di prendere atto della lettera di dimissioni del Coordinatore dell'Ufficio di Piano, acquisita al Protocollo Comunale in data 26.01.2016 con il Prot.n. 553;
  2. di procedere alla sostituzione del Coordinatore dell'Ufficio di Piano dimissionario, al fine di consentire la ripresa del procedimento finalizzato all'approvazione del Piano Urbanistico Generale di Arnesano, a partire dalla Delibera di Giunta Regionale n° 2195 del 12.12.2017 trasmessa a mezzo pec prot. dell'ente 238 del 11/01/2018 con cui è stato espresso il controllo di compatibilità sul PUG di Arnesano;
  3. di incaricare pertanto l'Arch. Benedetta MARANGIO nata a Maglie il 18.09.1984, con sede legale in Lecce Via Tasselli n° 1- P.iva 04492330750 – C.F. MRNBDT84P59E815P iscritta con il numero 1705 all'Ordine degli Architetti Pianificatori della Provincia di Lecce, in possesso dei titoli necessari per poter espletare le suddette funzioni, quale nuovo Coordinatore dell'Ufficio di Piano, in sostituzione di quello dimissionario;
  4. di dare atto che l'espletamento dell'incarico in parola sarà regolato dal disciplinare professionale da sottoscrivere fra le parti, il cui schema è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

[...]
- con nota prot. n. 273 il Comune di Arnesano ha convocato per il giorno 09.04.2018 la Conferenza di Servizi;
- con Determina n. 524 del 11/10/2018 si è provveduto a nominare l'Arch. Emanuela MARULLI Responsabile dell'AREA 2 - Gestione del Territorio a seguito di procedura comparativa effettuata ai sensi dell'art.110 del T.U.E.L.;
- con Decreto Sindacale n. 9754 del 15/10/2018, è stata attribuita all'Arch. MARULLI la nomina di Responsabile dell'AREA 2 - Gestione del Territorio;
- con provvedimento di Giunta Comunale n. 165 del 27/11/2018 si è deliberato:
  1. di nominare l'Arch. Emanuela MARULLI nata a Squinzano il 19.09.1975 quale Referente interno dell'Ufficio di Piano;
  2. di confermare l'Arch. Benedetta Marangio – Coordinatore dell'Ufficio di Piano giusta Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 15/02/2018;
  3. di confermare il Geom. Gianfranco IMBRIANI – Referente Operativo;
  4. di modificare l'assetto dell'ufficio di piano così come di seguito specificato:
    - Arch. Benedetta Marangio – Coordinatore dell'Ufficio di Piano
    - Arch. Emanuela MARULLI– Referente interno dell'Ufficio di Piano;
    - Geom. Gianfranco IMBRIANI – Referente Operativo;

**Considerato che:**

- con nota prot. n. 4187 del 03.05.2019, l'Arch. Benedetta MARANGIO, Coordinatore dell'Ufficio di Piano, con riferimento all'incarico summenzionato, ha comunicato quanto segue:
  - che in data 29 aprile 2019 ha provveduto a consegnare, in formato digitale, i file relativi al PUG in formato shapefile come da DGR n. 2195 del 12.12.2017;

[...]

  - che sono stati predisposti gli atti necessari alla partecipazione alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 11 comma 9 della L.R. Puglia 20/2001 convocata per il giorno 07.05.2019 così come all'art. 1 del disciplinare di incarico;

[...]

  - l'incarico assunto con determina n. 119 del 26.02.2018 è stato espletato in ogni sua forma e secondo tutti gli articoli del contratto disciplinare;
- con nota prot. n. 2670 del 15/03/2019, il Comune di Arnesano ha inviato la convocazione a tutti gli Enti, coinvolti nel procedimento, alla conferenza dei servizi, per l'esame del Piano Urbanistico Generale, nonché per l'acquisizione dei pareri nulla osta, ove già non rilasciati, previsti dalle vigenti leggi, conferenza finalizzata alle modifiche necessarie al PUG ai fini del controllo positivo di compatibilità ai sensi dell'art. 11 comma 9 e seguenti della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii.;

**Preso atto** che è stata indetta la Conferenza di servizi e che si ritiene necessaria la partecipazione dell'Arch. Benedetta Marangio, già nominata Coordinatore dell'Ufficio di Piano giusta Delibera di Giunta Comunale n.24 del 15/02/2018, alla Conferenza, e che la stessa si occuperà di apportare tutte le integrazioni e modifiche al Piano emerse dalla Conferenza;

**Dichiarata pertanto** l'urgenza e l'improcrastinabilità delle prestazioni da affidare per la conclusione del procedimento, finalizzato all'approvazione del Piano Urbanistico Generale di Arnesano, entro i termini stabiliti dalla Regione;

**Considerato inoltre** che:

- il Settore Area 2 - Gestione del Territorio del Comunale di Arnesano, non essendo in possesso delle strumentazioni specialistiche necessarie ed idonee per redigere tutte le integrazioni e modifiche al Piano emergenti a seguito della Conferenza, non può espletare autonomamente le suddette attività tecniche nei tempi richiesti dalla Regione;
- che l'Amministrazione ritiene che l'Arch. Benedetta MARANGIO abbia egregiamente espletato il proprio incarico da Coordinatore di Piano, dimostrando di possedere i requisiti e le necessarie competenze professionali per le summenzionate attività tecniche;
- si rende necessario affidare il suddetto servizio tecnico a idoneo soggetto esterno all'amministrazione e dai comprovati requisiti tecnici e professionali;

**Tutto ciò premesso** sentita per le vie brevi, data la necessità di dover provvedere in merito, stante l'estrema urgenza per il rispetto dei termini, e considerato che l'Arch. Benedetta MARANGIO, già nominata Coordinatore dell'Ufficio di Piano giusta Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 15/02/2018, ha dato la propria disponibilità ad assumere ed effettuare l'incarico entro i termini stabiliti dalla Regione per un importo onnicomprensivo del compenso per le prestazioni professionali di € 5.000,00;

**Visto** il vigente Decreto Sindacale di attribuzione al Responsabile di Settore dell'incarico per la posizione organizzativa;

**Visto e richiamato** il D.Lgs. n. 50/2016;

**Viste e richiamate** le linee guida dell'Anac in ordine all'affidamento diretto, da parte del Rup, degli incarichi di progettazione per importi inferiori a € 40.000,00;

**Visto** il documento di consultazione dell'Anac intitolato "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" pubblicato in data 28 aprile 2016 sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Considerato** altresì che l'individuazione del soggetto idoneo cui affidare l'incarico in parola avverrà nel rispetto dei seguenti criteri:

- *non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e della rotazione;*
- *divieto di cumulo degli incarichi;*
- *assenza di contenziosi con l'Amministrazione appaltante;*
- *caratteristiche qualitative dei servizi tecnici in precedenza prestati e desumibile dal curriculum, similari ed affini all'opera da prestare per tipologia ed importo;*

**Attingendo** all'uso dall'*Elenco dei Professionisti, distinto per tipologie di specializzazione, per l'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria e gli altri Servizi Tecnici, di importo inferiore ad € 100.000,00*, approvato con Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 522 R.G. del 16.09.2016 ed aggiornato, in ultimo, con Determinazione n. 648 del 10.12.2018;

**Acquisito** il curriculum del tecnico attinente all'incarico di competenza di questo Comune;

**PRESO ATTO** che da una verifica effettuata sulla regolarità contributiva a carico del beneficiario sopra indicato l'INARCASSA ha rilasciato giusto nota prot. 0678544 del 12/06/2019, acquisita al prot. n. 5780 del 12/06/2019 di questo Ente, allegato alla presente per una più agevole consultazione la seguente attestazione:

L'Arch. Benedetta Marangio, nata a MAGLIE LE il 19/09/1984, codice fiscale MRNBDT84P59E815P, matricola 837588 iscritta nei ruoli previdenziali di Inarcassa, alla data del 12/06/2019, *“risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate”*;

**Dato atto che** il Codice Identificativo di Gara (CIG) del presente provvedimento è: **Z5A28CCDB4** del 12.06.2019;

**Visto** il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli articoli 107, 109, 151, comma 4 e 183, comma 9;

**Visto** il T.U.E.L. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

### DETERMINA

*In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 11.06.2019 citata nelle premesse:*

1. **DI INCARICARE**, pertanto, l'Arch. Benedetta MARANGIO nata a Maglie il 18.09.1984, con sede legale in Lecce Via Tasselli n. 1- P.iva 04492330750 – C.F. MRNBDT84P59E815P iscritta con il numero 1705 all’Ordine degli Architetti Pianificatori della Provincia di Lecce, già nominata Coordinatore dell'Ufficio di Piano giusta Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 15/02/2018, per svolgere le attività di controllo di compatibilità del Pug (*ex art. 11 LR 20/2001 - DGR n. n.2195 del 12.12.2017*), integrazioni e modifiche al Piano emergenti a seguito della Conferenza di servizi, finalizzata alla conclusione del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale di Arnesano;
1. **DI DARE ATTO** che l'espletamento dell'incarico in parola sarà regolato dal disciplinare professionale da sottoscrivere fra le parti, il cui schema è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI STABILIRE** in € 5.000,00 (*euro cinquemila/00*) il compenso lordo onnicomprensivo da liquidare in favore dell'Arch. Benedetta MARANGIO per come indicato sul disciplinare di incarico;
3. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 5.000,00 riveniente dall'adozione del presente provvedimento di incarico, sul Capitolo 200 del Bilancio 2019;
4. **DI DARE ATTO** che l’affidamento di cui trattasi è identificato con il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): **Z5A28CCDB4** del 12.06.2019;
5. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario di questo Comune, per gli adempimenti consequenziali di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Marulli Emanuela

## SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria degli importi di seguito elencati :

N.	Anno	Cap.	Articolo	T.	F.	S.	I.	Descrizione	Importo	N. Imp.	N.Subimp.
1	2019	200						PIANO URBANISTICO GENERALE ( P.U.G. )	5000,00	516	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Arnesano, lì

f.to Mariano BISCONTI

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**N. 602 del Reg.**

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 13/06/2019 al 28/06/2019 all'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Marulli Emanuela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Arnesano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Marulli Emanuela